REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i
komunalno stambene poslove
Urbanistička služba
Zavodni broj: 001931752 2026 07634 004 005 350 068
Datum: 15.09.2026.godine
T U T I N

Na osnovu čl. 63. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. gl. RS” br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 ,91/25 i 80/26) i čl. 88. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Službeni glasnik RS” br. 32/2019,i 47/25 i 40/2026), Izveštaja o izvršenoj stručnoj kontroli broj 001931752 2026 07634 004 005 350 068 od 10.09.2026. godine, Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne i komunalno stambene poslove, opštine Tutin donosi:

P O T V R D U

da **urbanistički projekat** za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1) i višeporodičnog stambenog objekta (objekat br. 2) na kp br. 493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O. Tutin, spratnosti P+4, investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina,podnosioca zahteva urađen od strane Biro za projektovanje “Pešter league group” doo Tutin, ULICA Bogoljuba Čukića br. 7, Tutin, gde je odgovorni urbanista Mirsad Bakić, dipl. inž. arh. (lic. br: 200 1197 10) Inženjerske komore Srbije nije u suprotnosti sa Trećom izmenom i dopunom PGR ”Tutin”, Sl. list opštine Tutin br. 3/17 i 14/19 (“Sl. list opštine Tutin” br. 1/2023) a na osnovu Izveštaja o izvršenoj stručnoj kontroli broj 001931752 2026 07634 004 005 350 068 od 10.09.2026. godine Komisije za planove opštine Tutin, Zakonom o planiranju i izgradnji (“Sl. gl. RS” br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 , 91/25 i 80/26) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Službeni glasnik RS” br. 32/2019, 47/25 i 40/26). Sastavni deo urbanističkog projekta je Idejno rešenje objekta, čiji je obrađivač „“Pešter league group” doo Tutin i odgovorni projektant Mirsad Bakić, dipl. inž. arh., br. licence 300E78507 Inženjerske komore Srbije, saglasnost Ov br. 035-1784/2026 od 06.04.2026. godine, i Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli broj 001931752 2026 07634 004 005 350 068 od 10.09.2026. godine.

O b r a z l o ž e nj e

U periodu od od 30.04.2026. godine zaključno sa 08.05.2026. godine, u skladu sa članom 63. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i člana 91. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, broj 32/19, 47/25 i 40/26), organizovana je javna

prezentacija urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1) i višeporodičnog stambenog objekta (objekat br. 2) na kp br. 493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O. Tutin, spratnosti P+4.

U obuhvatu urbanističkog projekta nalaze se kp br. 493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O. Tutin.

Zainteresovana lica su pozvana da tokom javne prezentacije izvrše uvid u urbanistički projekat.
Javne prezentacija urbanističkog projekta održana je u prostorijama Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove. **Nije bilo primedbi i sugestija na urbanistički projekat.**

U skladu sa čl. 88. stav 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Službeni glasnik RS” br. 32/2019, 47/25 i 40/26), urbanistički projekat je dostavljen Komisiji za planove opštine Tutin, radi stručne kontrole, i obaveštenje o sprovedenoj javnoj prezentaciji.
Po elektronskoj sednici održanoj počev od 02.09.2026. godine a završena 09.09.2026. godine, Komisija za planove opštine Tutin sačinila je Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli broj 001931752 2026 07634 004 005 350 068 od 10.09.2026. godine.kojim je dala POZITIVNO MIŠLJENJE NA URBANISTIČKI PROJEKAT i uputila ga u proceduru potvrđivanja od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove.

Na osnovu svega navedenog Odljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove, Urbanistička služba je na osnovu čl. 63. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i člana 88. stav 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, broj 32/19, 47/25 i 40/26), potvrdjuje urbanistički projekat.

Obrada
Samostalni savetnik za urbanizam,
Sajma Kočan

SAJMA KOČAN 0101177 99 Sign
Digitally signed by SAJMA KOČAN 0101177 99 Sign
Date: 2026.09.15 08:06:22 +02'00'

Rukovodilac Odeljenja,
Ejup Šaljić

EJUP ŠALJIĆ 015882002 Sign
Digitally signed by EJUP ŠALJIĆ 015882002 Sign
Date: 2026.09.15 08:09:27 +02'00'